

**Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště v Olomouci
oznamuje,**

že dne **15. srpna 2019 v 10:00 hod.** proběhne

DRAŽBA NEMOVITÝCH VĚCÍ

v prostorách Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, Územního pracoviště v Olomouci,
Lazecká 545/22, 779 11 Olomouc.

Registrace zájemců o dražbu proběhne od 9:30 do zahájení dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

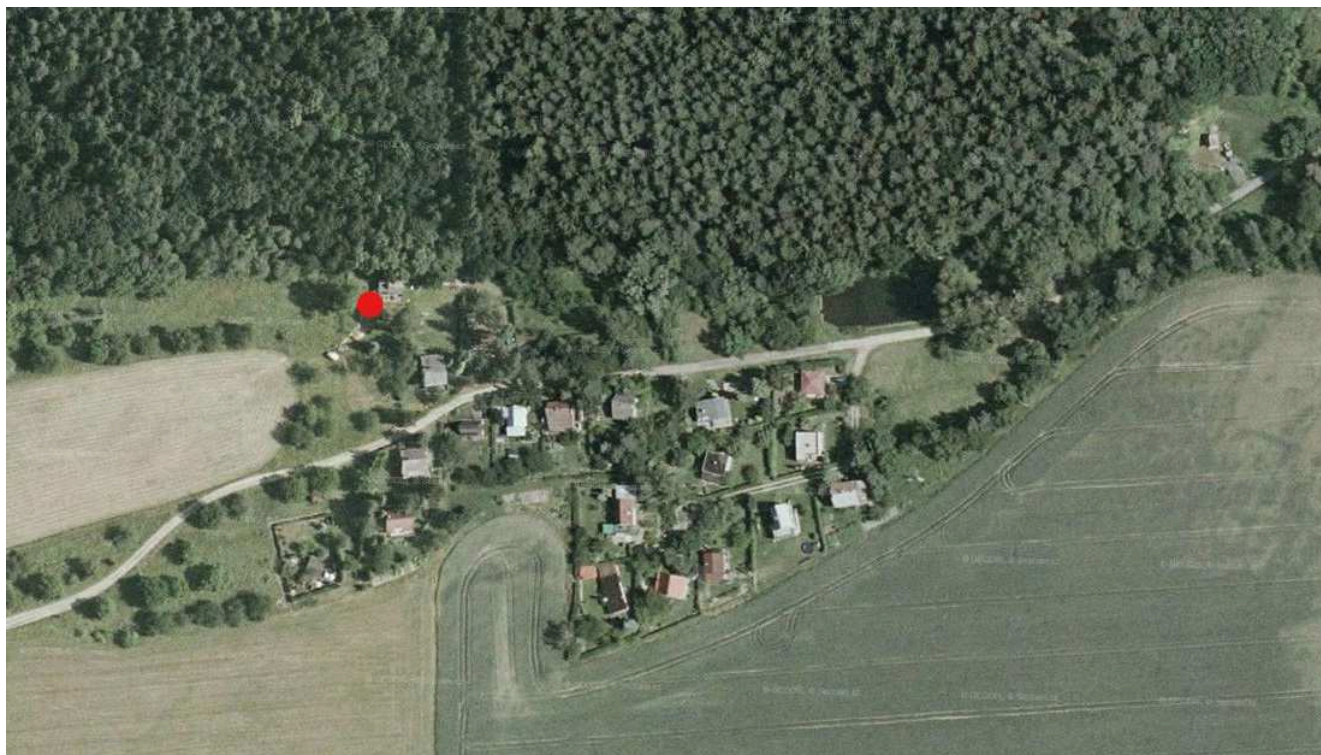
Nemovité věci zapsané na LV 551, pro katastrální území 631507 Luděřov, obec Drahanovice, okres Olomouc, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, a to:

- parcela St. 294 o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Střížov, č.e. 46, rod. rekr.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 294
- parcela 972/2 o výměře 1381 m², trvalý travní porost

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Nemovitá věc není řádně zapsaná v katastru nemovitostí. Zákres stavby v katastrální mapě neodpovídá skutečnému stavu zjištěnému na místě a obrysu stavby, zastavěná plocha a obrys budovy je odlišný. Výměra parcely č. St. 294 zastavěná plocha a nádvoří dle KN je 27 m², skutečná zastavěná plocha měřením na místě 51,69 m². Zjištěná skutečnost neovlivňuje podstatně cenu nemovitých věcí, je však nutno uvést zákres a zápis v katastru nemovitostí v soulad se skutečností.



Vyvolávací cena dražených nemovitých věcí činí 240.000,- Kč



Dražitelé jsou povinni před dražbou složit jistotu ve výši 60.000,- Kč. Jistotu lze uhradit platbou na účet shora uvedeného správce daně:

předčísí - číslo/kód banky: 35-47623811/0710,

IBAN: CZ11 0710 0000 3500 4762 3811, BIC: CNBACZPP,

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148,

tak, aby byla **připsána** na výše uvedený účet správce daně **nejpozději v den předcházející dni dražby**. K platbě na účet shora uvedeného správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet Finančního úřadu pro Olomoucký kraj také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat dokladem prokazujícím její složení (§ 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 OSŘ). Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu). Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Dražby se může zúčastnit každý, kdo se dostaví k účasti na dražbě před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky účastnit se dražby. Osoba zúčastněná na dražbě je povinna prokázat svou totožnost. Osoba zúčastněná na dražbě je dále povinna dát se zapsat do seznamu osob zúčastněných na dražbě, převzít a používat dražební číslo, pokud jí bylo přiděleno.

Dražby se může zúčastnit pouze osoba, která složila do zahájení dražby dražební jistotu, složení dražební jistoty je tato osoba povinna doložit způsobem stanoveným v dražební vyhlášce.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět shora uvedeného správce daně. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 195 odst. 2 písm. f) a § 336b odst. 2 písm. h) a § 336l odst. 1 a 2 OSŘ).

Vkladové řízení ve věci zápisu zániku vlastnického práva může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo omezuje (§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí), správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele (viz § 14 odst. 2 katastrálního zákona).

S dražební vyhláškou č. j. 1449145/19/3101-80541-807161 ze dne 20. 06. 2019 a **se znaleckým posudkem** se zájemci o koupi mohou seznámit v úředních hodinách u shora uvedeného správce daně, a to na jeho úřední desce, resp. v kanceláři č. 200.

**Bližší informace: Jana Vyroubalová, tel.: 585 541 370,
e-mail: jana.vyroubalova@fs.mfcr.cz
www.financnisprava.cz**