

Finanční úřad pro Olomoucký kraj
Lazecká 545/22, 779 11 Olomouc

Územní pracoviště v Olomouci
Lazecká 545/22, 779 11 Olomouc

Elektronicky podepsáno
20. 06. 2019

Mgr. Martina Trumberová
vedoucí oddělení

Č. j.: 1449145/19/3101-80541-807161

Vyřizuje: Jana Vyroubalová, Oddělení vymáhací I
Tel: (+ 420) 585 541 370, (+ 420) 585 541 111
E-mail: Jana.Vyroubalova@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: 2g8n6uf

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č. j. 624972/17/3101-80542-803583 ze dne 04. 04. 2017 nařizuje

dražbu nemovitých věcí.

Místo konání dražby:

Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště v Olomouci, Lazecká 545/22, 779 11 Olomouc, zasedací místnost v přízemním podlaží budovy.

Datum a čas konání dražby:

15. srpna 2019 v 10:00 hod.

Zápis do seznamu osob zúčastněných na dražbě proběhne v době od 9:30 hod. do zahájení dražby.

1. Předmět dražby

• Nemovitá věc

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Nemovitě věci zapsané na LV 551, pro katastrální území 631507 Luděrov, obec Drahanovice, okres Olomouc, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, a to:

- parcela St. 294 o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Střížov, č.e. 46, rod. rekr.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 294
- parcela 972/2 o výměře 1381 m², trvalý travní porost

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Se znaleckým posudkem č. 4840-25/19 ze dne 12. 4. 2019, který na dražené nemovité věci vypracoval ustanovený znalec, se mohou zájemci o dražbu seznámit v úředních hodinách u shora uvedeného správce daně.

Dle znaleckého posudku se jedná o stavbu charakteru rekreační chaty, která je jako samostatně stojící objekt součástí rekreační zástavby v širší lokalitě kolem Náměště na Hané, zámku a navazujícího lesního porostu. Stavebně se chata skládá ze základní montované části a zadního a bočních přístavků, celkově tvoří s přístavkami jeden funkční celek. Rekreační chata je nepodsklepená, o jednom nadzemním podlaží, s nízkou a pultovou sedlovou střechou. 1. nadzemní podlaží se skládá z pokoje, kuchyňky, soc. zařízení a komory o celkové podlahové ploše 40,8 m². Podlahy jsou dlažba a PVC, dveře dřevěné, okna plastová a zdvojená, vybavení elektroinstalace, rozvod vody, sprchový kout, WC a umyvadlo. Před chatou je plechový komín pro připojení kamen na pevná paliva. Přístup k chatě je pěší přes pozemky jiných vlastníků, hlavní vstup z prostoru přilehlého pozemku kolem chaty. Technický stav i údržba jsou průměrné, stavba je z roku 2008, v minulosti nebyla zaplavena, nachází se v zóně 1 se zanedbatelným rizikem povodně/záplavy.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Nemovitá věc není řádně zapsaná v katastru nemovitostí. Zákres stavby v katastrální mapě neodpovídá skutečnému stavu zjištěnému na místě a obrysu stavby, zastavěná plocha a obrys budovy je odlišný. Výměra parcely č. st. 294 zastavěná plocha a nádvoří dle KN je 27 m², skutečná zastavěná plocha měřením na místě 51,69 m². Zjištěná skutečnost neovlivňuje podstatně cenu nemovitých věcí, je však nutno uvést záznam a zápis v katastru nemovitostí v soulad se skutečností.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 360.000,- Kč

d) Nejnižší dražební podání činí: 240.000,- Kč

e) Dražební jistota: 60.000,- Kč

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 60.000,- Kč
(slovy: šedesát tisíc korun českých)

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti:

Prohlídka nemovitosti se uskuteční dne 8. 8. 2019 od 10:00 hod. do 11:00 hod.

2. Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit platbou na účet shora uvedeného správce daně
předčísí - číslo/kód banky: 35-47623811/0710,
IBAN: CZ11 0710 0000 3500 4762 3811, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející

dni dražby.

K platbě jistoty na účet shora uvedeného správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcí daně dokladem, který tuto skutečnost dosvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 OSŘ).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen **uhradit nejvyšší podání do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí - číslo/kód banky: 35-47623811/0710,
IBAN: CZ11 0710 0000 3500 4762 3811, BIC: CNBACZPP
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správcí daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5, § 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný

účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží

[§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může

správce daně, které vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 31.7.2019.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

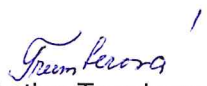
Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).




Mgr. Martina Trumberová
vedoucí oddělení

