

Naše značka: SPU 470298/2024
UID: spudms00000015082770
Spisová značka: 2RP6333/2017-521201/05/03

Vyřizuje.: Ing. Jana Kvítková
Tel.: 721331639
ID DS: z49per3
E-mail: jana.kvitkova@spu.gov.cz

Datum: 29. 1. 2025

SPU 470298/2024



000773271165

Informace k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv KoPÚ Lhota pod Kosířem

Do příloh rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Olomouc o výměně nebo přechodu vlastnických práv komplexních pozemkových úprav Lhota pod Kosířem č. j. SPU 464280/2024 ze dne 29. 1. 2025, vydaného dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, **lze nahlédnout na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Olomoucký kraj, Pobočce Olomouc, kancelář č. 338 a na Obecním úřadě Drahanovice.** Na Obecním úřadě Pěňčín lze nahlédnout pouze do příloh týkajících se části katastrálního území Pěňčín na Moravě.

Ing. Ivan Polách
vedoucí Pobočky Olomouc
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Olomouc
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

2

6/25



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc
Blanická 383/1, Hodolany, 779 00 Olomouc

Spis. zn.: 2RP6333/2017-521201/05/03
Č.j.: SPU 464280/2024
UID: spudms00000015071880

SPU 464280/2024



000772784347

Vyřizuje: Ing. Jana Kvitková
Telefon: 721331639
E-mail: jana.kvitkova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Olomouci dne: 29. 1. 2025

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Olomouc (dále jen „pobočka“) č. j. SPU 265686/2024, ze dne 15. 8. 2024 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav Lhota pod Kosířem, zpracovaný jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice pod č. zakázky 297-2020-521101 Ing. Danielem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19. 9. 2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o **výměně nebo přechodu vlastnických práv** k pozemkům v k. ú. Lhota pod Kosířem, k. ú. Drahanovice a k. ú. Pěňčín na Moravě, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu: *Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1.A tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách Lhota pod Kosířem zahájila pobočka dne 15. 10. 2019 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č. j. SPU 265686/2024, ze dne 15. 8. 2024, které nabylo právní moci dne 19. 9. 2024, návrh komplexních pozemkových úprav Lhota pod Kosířem.

VYKĚŠENO: 4.2.2025

PRJMU TO: 19.2.2025

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEOVAP, spol. s r. o. Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice pod č. zakázky 297-2020-521101, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Ke zřízení nebo zrušení věcného břemene v komplexních pozemkových úpravách Lhota pod Kosířem nedošlo.

Úhrada za překročení kritéria ceny nebyla v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona stanovena.

Zástavní práva, věcná břemena a jiná věcná práva, která v souladu s ust. § 11 odst. 14 a 15 zákona přecházejí podle schváleného návrhu na nově navržené pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, jsou pro jednotlivé listy vlastnictví uvedena v příloze č. 2a) tohoto rozhodnutí. Změny těchto věcných práv v evidenci katastru nemovitostí (zřízení, zrušení), které proběhly v době 30 dnů před vystavením návrhu pozemkových úprav až do vydání tohoto rozhodnutí jsou zohledněny v přílohách tohoto rozhodnutí.

Změny ve vlastnictví, které nastaly při vedení katastru nemovitostí v době 30 dnů před vystavením návrhu pozemkových úprav až do vydání tohoto rozhodnutí jsou zohledněny v přílohách tohoto rozhodnutí. Ke změnám vlastnictví v evidenci katastru nemovitostí došlo na:

- listu vlastnictví č. 44 k. ú. Lhota pod Kosířem (původní list vlastnictví č. 195) – projednáno dědictví,
- listu vlastnictví č. 103 k. ú. Lhota pod Kosířem (podíl 1/2) – přechod podílu nedostatečně identifikovaného vlastníka na stát,
- listu vlastnictví č. 130 k. ú. Lhota pod Kosířem – projednáno dědictví,
- listu vlastnictví č. 10002 k. ú. Lhota pod Kosířem:
 - směnná smlouva (původní pozemek na listu vlastnictví č. 144),
 - přechod pozemků nedostatečně identifikovaných vlastníků na stát (původně listy vlastnictví č. 112 a č. 162).

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Současně se zápisem tohoto rozhodnutí do katastru nemovitostí bude provedena změna průběhu katastrálních hranic mezi k. ú. Lhota pod Kosířem a k. ú. Drahanovice obě obec Drahanovice. Změna průběhu katastrální hranice byla schválena pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc č. j. OR 764/2024-805 ze dne 5. 12. 2024, jenž nabyde vykonatelnosti nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, na základě jejich písemné žádosti podané u pobočky, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení pozemků nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Toto rozhodnutí nabyvá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou (15. den po vyvěšení na úřední desce pobočky). Rozhodnutí, které nabylo právní moci, doručí pobočka Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Olomouc k zápisu do katastru nemovitostí. Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Ivan Polách
vedoucí Pobočky Olomouc
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník

- I. Do vlastních rukou všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva známým pozemkovému úřadu, kterým se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce Obecního úřadu Drahanovice a Obecního úřadu Pěnčín. V této době lze do písemných příloh rozhodnutí nahlédnout u pobočky a obecních úřadů Drahanovice a Pěnčín.
- III. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce, na internetové adrese www.spucr.cz (bez příloh).
- IV. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí:
 - a. Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc
 - b. Ministerstvo zemědělství ČR

Přílohy

1. Příloha č. 1.A k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 464280/2024 – seznam účastníků řízení
2. Příloha č. 1 k rozhodnutí č. j. SPU 464280/2024 – výměna nebo přechod vlastnických práv
3. Příloha č. 2a) k rozhodnutí č. j. SPU 464280/2024 – přechod věcných břemen (obdrží pouze ti účastníci, kterých se tato příloha týká)

Příloha č. 1.A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 464280/2024. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

AGRO Haná Land s.r.o., U hřiště 320, 798 17 Smržice; Pavla Bajerová, 6. 8. 1961, Vrchlického 424, 751 03 Brodek u Přerova; Česká kongregace sester dominikánek, Veveří 469/27, Veveří, 602 00 Brno; Bronislav Dočkal, 20. 9. 1972, č. p. 367, 783 42 Slatinice; Ludvík Dočkal, 29. 5. 1968, Lhota pod Kosířem 53, 783 44 Drahanovice; Miroslav Dohnálek, 23. 12. 1966, Lhota pod Kosířem 4, 783 44 Drahanovice; Hana Dospivová, 31. 10. 1958, Kníničky 24, 783 44 Drahanovice; Lucie Dospivová, 7. 6. 1980, Antonína Slavička 3938/7, 796 04 Prostějov; František Dvořák, 26. 5. 1890, Havlíčkova 21, 798 58 Čechy pod Kosířem (*opatrovník: Jan Dvořák, 7. 8. 1964, A. Slavička 15, 796 04 Prostějov*); Mgr. Evžen Entner, 10. 9. 1955, Jarmily Glazarové 404/21, Hejčín, 779 00 Olomouc; Iva Fojtková, 21. 10. 1964, Loštická 131/1, 784 01 Litovel; Ing. Vilém Harlender, 16. 11. 1963, Malinovského 97/13, Radíkov, 779 00 Olomouc; Petr Havelka, 19. 5. 1966, Wolkerova 99, 798 58 Čechy pod Kosířem; Ing. Václav Havlíček, 4. 3. 1962, Žižkov 260, 783 45 Senice na Hané; PaedDr. Alena Hekalová, 7. 1. 1960, Brněnská 1437/51, 796 01 Prostějov; Bc. Sylva Hlavatá, 12. 3. 1975, Bílinská 513/10, Prosek, 190 00 Praha 9; Ing. Vlastimil Hofírek, 11. 8. 1955, Třebčín 200, 783 42 Lutín; Ing. Petr Horný, 27. 3. 1965, Lhota pod Kosířem č. ev. 2, 783 44 Drahanovice; Alois Chromec, 17. 3. 1953, Víska 38, 798 58 Čechy pod Kosířem; Radka Janů, 26. 8. 1980, č. p. 86, 783 44 Drahanovice; Eva Jetmarová, 19. 12. 1955, č. p. 81, 565 55 Hrušová; Zdeňka Kejkličková, 22. 3. 1954, Mišákova 455/22, Povel, 779 00 Olomouc; Vladimír Kment, 11. 3. 1965, Lhota pod Kosířem 28, 783 44 Drahanovice; Libuše Kmentová, 4. 3. 1965, č. p. 32, 798 57 Pěnčín; Petr Konečný, 15. 4. 1980, č. p. 274, 798 57 Pěnčín; Andrea Kosová, 2. 9. 1983, Lhota pod Kosířem 47, 783 44 Drahanovice; Jana Kováčová, 20. 3. 1941, Einsteinova 438/25, Neředín, 779 00 Olomouc; Josef Kovář, 18. 12. 1959, Havlíčkova 125, 790 70 Javorník; Roman Křenek, 13. 5. 1963, tř. Svornosti 899/55, Nová Ulice, 779 00 Olomouc; Štěpán Kunovský, 17. 7. 2007, č. p. 130, 798 57 Pěnčín (*zákonný zástupce: Leona Kunovská, 5. 3. 1978, Pěnčín 130, 798 57 Pěnčín*); Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové; Blanka Letfusová, 6. 6. 1955, Ručilova 101/9, Nový Svět, 779 00 Olomouc; Aleš Alexander Mádr, 30. 8. 1975, Hliník 613, 783 53 Velká Bystřice; PharmDr. Kateřina Mikulíková, 24. 12. 1976, Neklež 2945/21a, Líšeň, 628 00 Brno; Kateřina Mikulková, 11. 6. 1990, Havlíčkova 342, 783 45 Senice na Hané; Marie Mikulková, 27. 9. 1966, Havlíčkova 342, 783 45 Senice na Hané; Ing. Jiří Mucha, 26. 10. 1959, Luděfov 17, 783 44 Drahanovice; Pavla Navrátilová, 24. 2. 1961, náměstí Svobody 58, 798 58 Čechy pod Kosířem; Marta Nejezchlebová, 19. 6. 1970, tř. Svornosti 1124/28, Nová Ulice, 779 00 Olomouc; Jiří Netopil, 12. 2. 1977, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník; Nové Zámky - poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace, Nové Zámky 2, 784 01 Mladeč; Nyanya s.r.o., Klimentská 2066/19, Nové Město, 110 00 Praha 1; Obec Drahanovice, č. p. 144, 783 44 Drahanovice; Obec Pěnčín, č. p. 109, 798 57 Pěnčín; Antonín Obšel, 24. 4. 1973, Poníkev 41, 798 52 Ludmírov; Jaroslava Obšelová, 4. 7. 1977, Poníkev 41, 798 52 Ludmírov; Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc; Marie Opravilová, 21. 5. 1952, Trnkova 553/20, Nové Sady, 779 00 Olomouc (*zmocněnec: Aleš Opravil, 13. 2. 1986, Trnkova 553/20, 779 00 Olomouc*); Ludmila Ošlejšková, 2. 5. 1959, Lhota pod Kosířem 19, 783 44 Drahanovice; MVDr. Bohumil Ošřádal, 29. 9. 1949, č. p. 34, 783 22 Bílsko; Ludvík Pajor, 5. 3. 1971, Družstevní 3819/1, 796 01 Prostějov; Jindřich Palička, 13. 4. 1963, Heyrovského 412/2, Povel, 779 00 Olomouc; Mgr. Soňa Pavlíková, 5. 7. 1962, Nádražní 580/3a, 783 35 Horka nad Moravou; Drahomíra Popelková, 24. 2. 1963, č. p. 1, 798 57 Pěnčín; Miloslav Přikryl, 13. 10. 1942, č. p. 2, 798 57 Pěnčín; Jindřich Riedinger, 17. 2. 1954, č. p. 191, 798 51 Přemyslovice; Jan Sedláček, 13. 5. 1957, sídl. Svobody 3510/11, 796 01 Prostějov; Eva Sedláčková, 1. 7. 1978, Antonína Slavička 3948/12, 796 04 Prostějov; Martin Schindler, 13. 10. 1968, Msgr. Tomáška 450, 742 85 Vřesina; Mgr. Marie Schindlerová, 31. 5. 1969, Nádražní 737, 742 85 Vřesina; Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov; František Svoboda, 6. 11. 1974, Wolkerova 317, 798 58 Čechy pod Kosířem; Ing. Dagmar Svobodová, 22. 2. 1964, Wolkerova 317, 798 58 Čechy pod Kosířem; Petr Šaněk, 17. 9. 1988, Revoluční 678, 798 41 Kostelec na Hané; Renata Škobrtalová, 2. 10. 1969, Lhota pod Kosířem 45, 783 44 Drahanovice; Zdeněk Šmída, 5. 7. 1951, Lhota pod Kosířem 57, 783 44 Drahanovice; Eva Teprtová, 17. 7. 1970, Komenského 156, 798 58 Čechy pod Kosířem; Ing. Drahomír Tobiáš, 20. 6. 1953, Zákostelí 41, 783 45 Senice na Hané; UNIAGRIS Pěnčín, a.s., č. p. 285, 798 57 Pěnčín; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2; Simona Vacová, 17. 7. 1970, Havlíčkova 24, 798 58 Čechy pod Kosířem; Bohumila Vajčnerová, 15. 7. 1964, Lhota pod Kosířem 66, 783 44 Drahanovice; Ing. Josef Večeřa, 3. 3. 1938, Polívkova 399/39, Nová Ulice, 779 00 Olomouc (*zmocněnec: Ing. Roman Večeřa, 24. 8. 1961, Polívkova 399/39, Nová Ulice, 779 00 Olomouc*); Petr Vláčel, 2. 5. 1968, Lhota pod Kosířem 69, 783 44 Drahanovice; Karel Vyhliďal, 22. 1. 1971, Husova 779, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín; Ing. Jiří Vychodil, 13. 8. 1979, č. p. 35, 798 57 Pěnčín; Vojtěch Vychodil, 10. 10. 1957, Lhota pod Kosířem 19, 783 44 Drahanovice; Ing. Zdeněk

Vykydal, 25. 2. 1964, č. p. 362, 798 51 Přemyslovice; Ing. Jitka Vykydalová, 8. 11. 1965, č. p. 362, 798 51 Přemyslovice; Jindřich Vysloužil, 18. 1. 1944, č. p. 29, 783 24 Luká; Zdeněk Zapletal, 12. 4. 1958, Trnkova 561/4, Nové Sady, 779 00 Olomouc; Jitka Zapletalová, 30. 3. 1958, Lhota pod Kosířem 39, 783 44 Drahanovice; Milan Zatloukal, 11. 7. 1965, Lhota pod Kosířem 21, 783 44 Drahanovice; Oldřich Zatloukal, 29. 6. 1957, Lhota pod Kosířem 24, 783 44 Drahanovice; Josef Zbořil, 29. 7. 1941, Husova 647, 798 41 Kostelec na Hané; Zemědělské družstvo Haná, Vodní 214, 783 45 Senice na Hané; Zemědělské družstvo Senice na Hané, Vodní 214, 783 45 Senice na Hané; Jitka Žampachová, 21. 10. 1963, Lhota pod Kosířem 47, 783 44 Drahanovice.

Účastníci řízení pouze z titulu věcných práv:

MVDr. Ing. Josef Bubeníček CSc., 24. 11. 1949, Šimáčkova 312/104, Líšeň, 628 00 Brno; Ing. Ladislava Bubeníčková, 22. 3. 1952, Šimáčkova 312/104, Líšeň, 628 00 Brno; Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín; ECO Finance Group s.r.o., Mánesova 887/12, 796 01 Prostějov; Helena Horná, 6. 5. 1941, Rumunská 789/11, Neředín, 779 00 Olomouc; Stanislav Horný, 20. 10. 1940, Rumunská 789/11, Neředín, 779 00 Olomouc; Anežka Kmentová, 20. 1. 1906, Švabinského 403/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc; Marie Kmentová, 1. 5. 1938, Lhota pod Kosířem 28, 783 44 Drahanovice; Pozemkový fond České republiky (*právní nástupce: Státní pozemkový úřad*), Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov; Drahomíra Zatloukalová, 20. 10. 1932, č. p. 24, 783 44 Drahanovice.