ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU LAŠKOV

2015 - 2020

[NÁVRH]

dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Určený zastupitel:	Ladislav Jedlička, starosta obce
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Laškov
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Pavla Korhonová
Vypracovali:	Ing. Pavla Korhonová, Mgr. Michal Odstrčil

Datum: leden 2021

OBSAH

Úvod 2

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 2

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů 8

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 8

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona 10

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny 10

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 14

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 14

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 14

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 14

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje 14

Závěr 15

Úvod

Územní plán Laškov byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Laškov dne 3.4.2014 usnesením č. 21/2014 a nabyl účinnosti dne 22.4.2014. Dne 2. 5. 2019 nabyla účinnosti Změna č. 1 Územního plánu Laškov.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Laškov v uplynulém období 2015 -2020.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Laškov leží cca 15km severně od správního území města Prostějova - obce s rozšířenou působností. Její správní území tvoří dvě katastrální území – k.ú. Laškov a k.ú. Krakovec na Moravě. Hlavními funkcemi v obci je bydlení, občanské vybavení, zemědělská výroba a podnikání. V obci se nachází základní občanské vybavení veřejné infrastruktury. Plochy individuální rekreace jsou vymezeny ojediněle. Dále jsou v řešeném území vymezeny plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy vodní a vodohospodářské, plochy sídelní zeleně, plochy krajinné zeleně, plochy lesní, plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území.

A.1.1 Vymezení zastavěného území

Územním plánem bylo vymezeno zastavěné území. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno ve změně územního plánu.

A.1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.1.3 Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

<u>Urbanistická koncepce</u>

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Plochy smíšené obytné (SV)

Tab. A.1 Zastavitelné plochy smíšené obytné (SV)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Počet RD
1	**Z01**	Dvorek	0,18	0,00	0	0
2	**Z02**	Dvorek	0,15	0,00	0	0
3	**Z03**	Dvorek	0,20	0,00	0	0
4	**Z04**	Dvorek	0,22	0,00	0	0
5	**Z05**	Kandia	0,22	0,00	0	0
6	**Z06**	Kandia	0,14	0,00	0	0
7	**Z07**	Laškov	0,12	0,00	0	0
8	**Z08**	Laškov	0,57	0,00	0	0
9	**Z09**	Laškov	1,43	0,00	0	0
10	**Z10**	Laškov	1,13	0,00	0	0
11	**Z11**	Laškov	1,75	0,14	8	1
12	**Z12**	Laškov	0,56	0,00	0	0
13	**Z13**	Laškov	0,25	0,00	0	0
14	**Z14**	Laškov	0,12	0,00	0	0
15	**Z15**	Laškov	0,18	0,00	0	0
16	**Z16**	Laškov	0,21	0,00	0	0
17	**Z17**	Laškov	0,09	0,00	0	0
18	**Z18**	Laškov	0,24	0,00	0	0
19	**Z19**	Laškov	0,47	0,00	0	0
20	**Z20**	Krakovec	0,84	0,00	0	0
21	**Z26**	Kandia	0,42	0,00	0	0
22	**Z27**	Kandia	0,48	0,00	0	0
23	**Z29**	Kandia	0,44	0,00	0	0
	celkem		**10,41**	**0,14**	**2**	**1**

- V rámci navržených zastavitelných ploch smíšených obytných (SV) bylo v hodnoceném období realizováno nebo je v realizaci a zapsáno v katastru: celkem 1 rodinný dům (RD) v ploše Z11. Celkem bylo tedy za uplynulé období v zastavitelných plochách smíšených obytných domů využito 0,14 ha. Nezastavěných ploch zůstává celkem 10,27 ha.
- Obec má nové požadavky na vymezení a zrušení zastavitelných ploch smíšených obytných (SV).

b) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Tab. A.2 Zastavitelné plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	**Z21**	Kandia	0,73	0,00	0	
	celkem		**0,73**	**0,00**	**0**	

- Zastavitelná plocha nebyla realizována
- Obec nemá další požadavky na nové plochy rekreace.

c) Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), se specifickým využitím (VX)

Tab. A.3 Zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), se specifickým využitím (VX)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	**Z22**	Kandia	0,18	0,00	0	VD
2	**Z23**	Laškov	0,40	0,40	100	VD
3	**Z28**	Krakovec	1,29	0,00	0	VX
	celkem		**1,87**	**0,40**	**21**	

- V rámci navržených zastavitelných ploch výroby a skladování byla využita 1 plocha
- Obec nemá další požadavky na vymezení ploch výroby a skladování.

d) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Tab. A.4 Zastavitelné plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	**Z25**	Laškov	0,10	0,00	0	ČOV
	celkem		**0,10**	**0,00**	**0**	

- Zastavitelná plocha nebyla realizována.
- Obec nemá další požadavky na vymezení ploch technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI).

<u>Vymezení nezastavitelných ploch</u>

Plochy změn v krajině nebyly navrhovány.

Rekapitulace využití ploch

Tab. A.5 Rekapitulace využití ploch navržených v ÚP Laškov

Poř. č.	Označení	Název plochy	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
1	**SV**	Plochy smíšené obytné	10,41	0,14	2
2	**RI**	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,73	0,00	0
3	**VD, VX**	Plochy výroby a skladování	1,87	0,40	21
4	**TI**	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	0,10	0,00	0
	celkem	Zastavitelné plochy	13,11	0,54	4

- Z uvedeného vyplývá, že za sledované období – do konce r. 2020 bylo z celkově navržených ploch 13,11 ha realizováno 0,54 ha, tj. 4 % navržených zastavitelných ploch. V návrhových plochách pro bydlení byl realizován 1 rodinný dům.

A.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány.
- Nejsou nové požadavky.

Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.* Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce je zapracována do řešení ÚP.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování vodou.

b) Odkanalizování

- Koncepce odkanalizování obce je navržena územním plánem v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce odkanalizování obce.

c) Zásobování elektrickou energií

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování elektrickou energií.

d) Zásobování plynem

- Obec je plynofikována, stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování plynem.

e) Zásobování teplem

- Stávající koncepce zásobování teplem zůstává zachována.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování teplem.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce v oblasti veřejných komunikačních sítí.

Občanské vybavení

- Nejsou nové požadavky na vymezení ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství

- Jako plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny návesní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící k obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy zejména pro zajištění dopravní a technické obslužnosti nově navržených ploch. Větší plochy sídelní zeleně jsou rovněž navrženy samostatně. Návrhové plochy a jejich využití jsou popsány výše.
- Nejsou nové požadavky na vymezení ploch veřejných prostranství.

A.1.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

Územní systém ekologické stability

- Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability stávající i navrhované, a to na lokální úrovni. Bude prověřena potřeba aktualizace ÚSES v řešení změny č. 2 ÚP Laškov.
- Nejsou žádné nové požadavky na změnu koncepce ÚSES.

Prostupnost krajiny

- V území se nachází síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny. Jsou navrženy nové komunikace zvyšující prostupnost krajiny. Komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je však možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.
- V řešení změny č. 2 ÚP Laškov bude prověřena potřeba aktualizace sítě komunikací zajišťující prostupnost krajiny.
- Nejsou žádné nové požadavky.

Protierozní opatření

- V návaznosti na ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, které by měly plnit také funkci protierozních opatření.
- Bude prověřena potřeba aktualizace systému protierozních opatření v řešení Změny č. 2 ÚP Laškov.
- Nejsou žádné nové požadavky.

Ochrana před povodněmi

- Ochrana obce před povodněmi je řešena v rámci úprav a opatření v krajině.
- Požadavky na řešení ochrany před povodněmi budou dle potřeby aktualizovány.

A.1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v souladu s platnou metodikou zpracování územních plánů MINIS.

- V řešení Změny č. 2 budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- Zejména budou prověřeny podmínky využití v nezastavěném území v souvislostech s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V případě, že budou některé stavby a opatření uvedené v tomto ustanovení vyloučeny, bude jejich vyloučení zdůvodněno s ohledem na udržitelný rozvoj území.

A.1.7 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studie do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Laškov neuložil zpracování územní studie pro žádné lokality.

- Bude prověřeno vymezení územních studií a stanoven termín pořízení.

A.1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán Laškov vymezil veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):
- Bude prověřeno vymezení VPS a VPO.

A.1.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo

Územní plán Laškov nevymezil uvedené veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství (VP):

A.1.10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán Laškov nestanovuje žádná opatření.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Laškov do vyhotovení této Zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Snahou je soulad se zásadami celkové koncepce rozvoje obce – posílení funkce obce jako místa klidného rodinného bydlení. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou akceptovány – architektonické změny objektů musí být citlivé a je žádoucí zachování dochované historické podoby, rovněž koncepce technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny územního plánu zůstane zachována.

- 1. změna Územního plánu Laškov nabyla účinnosti dne 2.5.2019. Po tomto datu došlo k vydání nových územně plánovacích dokumentací (popř. změn) sousedních obcí.

  <u>Požadavky na řešení</u>: ÚP Laškov bude uveden do souladu s územními plány okolních obcí.

- Nabyl platnosti Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.

<u>Požadavky na řešení</u>: Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou prověřeny a případně zapracovány do Změny č. 2 ÚP Laškov.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31.12.2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Prostějov, jehož součástí je i obec Laškov. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Prostějov vyplývají tyto problémy k řešení či prověření v územně plánovací dokumentaci:

Životní prostředí

- ***ZA24:*** Průtah silnice II. třídy – podporovat a chránit veřejnou zeleň a další technické opatření, vyhodnotit možnost návrhu obchvatu obce – k řešení v ZÚR.
- ***ZA25****:* Soulad biokoridoru LBK 16 – zajistit bezchybnou koordinaci s ÚP Pěnčín – zejm. vypustit část LBK v lokalitě Pod dolní příkrou.
- ***ZA26:*** Erozní ohrožení – prověřit navrhovaná opatření, případně detailněji dopracovat - k řešení i v KPÚ.

Hospodářský rozvoj

- ***HA13:*** Nevhodné napojení - prověřit a přizpůsobit prostorové napojení pro úpravu křižovatky v kat. S7,5/60.
- ***HA14:*** Brownfield – prověřit aktuální stav, příp. prověřit možná řešení.

Soudržnost obyvatel území

- ***SA10****:* Obnova bývalého koupaliště – prověřit a podpořit možnosti přestavby, vyhodnotit širší vazby – možno v ÚS.
- ***SA11:*** Rekreační potenciál nádrže v Krakovci – vyhodnotit možnosti nového využití – možno řešit v ÚS.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

Dne 17. srpna 2020 vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila dokument Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1,2,3 a 5.

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování nebyly Aktualizacemi PÚR ČR č. 1, 2, 3 a 5 měněny a zůstávají ve znění, v jakém byly v okamžiku nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Laškov. Protože rozvoj obce probíhá v souladu s tímto územním plánem, lze konstatovat, že je řešení ÚP Laškov v souladu s prioritami územního plánování PÚR ČR.

C.1.2 Vztah řešeného území k rozvojovým osám a rozvojovým a specifickým oblastem

Řešené území obce Laškov neleží na rozvojové ose, ani v rozvojové nebo specifické oblasti.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Laškov bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011. Aktualizace č. 2b byla vydána usnesením č. UZ/4/41/2017 s účinností od 19.05.2017. Aktualizace č. 3 byla vydána usnesením č. UZ/14/43/2019 s účinností od 19.03.2019. Dne 15.11.2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaná Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019.

C.2.1 Rozvojové osy a oblasti

Dle ZÚR OK není obec Laškov součástí rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

C.2.2 Specifické oblasti

Dle ZÚR OK není obec Laškov součástí žádné specifické oblasti.

C.2.3 Rozvojové plochy nadmístního významu

Dle ZÚR OK nezasahují obec Laškov rozvojové plochy nadmístního významu.

C.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Dle ZÚR OK nezasahují obec Laškov plochy a koridory nadmístního významu.

C.2.5 Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje v roce 2008, jejíž Aktualizace č. 1 byla vydána uvedeným zastupitelstvem v roce 2011, Aktualizace č. 2b v roce 2017, Aktualizace 2a a Aktualizace č. 3 v roce 2019 nevyplývají nové požadavky k zapracování.

C.2.6 Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území obce Laškov náleží dle ZÚR OK do oblastí se shodným krajinným typem – krajinných celku: *A. Haná* . Řešení změny územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné typy uspořádání krajiny, které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.

C.2.7 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Změny č. 2 ÚP Laškov je nutno respektovat, zohlednit a důsledně dodržovat priority

v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, hospodářského rozvoje, v oblasti ochrany životního prostředí konkrétně při ochraně ovzduší, ochraně vod, v zemědělství při ochraně ZPF. Dále je nutno zohlednit respektovat priority v oblasti ochrany lesů, péče o krajinu, nakládání s odpady, nerostných surovin a veřejného zdraví.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Olomouckým krajem

Územní plán Laškov byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- *Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015-2020*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*
- *Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje*
- *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje*
- *Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje*
- *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*
- *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje*
- *Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje*

Některé dokumenty byly aktualizovány, proto v rámci Změny č. 2 ÚP Laškov bude vyhodnoceno a prověřeno, zda je územní plán v souladu s aktuálními platnými dokumenty.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územním plánem je navrženo celkem 13,11ha zastavitelných ploch, z toho 10,41ha smíšených obytných, které umožňují bydlení, ale jsou určeny primárně pro smíšenou funkci bydlení v rodinných i bytových domech, rekreaci, občanské vybavení a služby a podnikatelskou činnost v plochách individuálního bydlení. Z této výměry je realizováno 0,14ha. Změnou ÚP budou prověřeny pouze individuální pozemky, které se nacházejí v blízkosti zastavěného území obce.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování změny.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi č. 1,2,3 a 5 Politiky územního rozvoje ČR.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území.

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce.
- Zastavěné plochy vymezit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
- Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány.
- Prověřit, případně upravit podmínky využití ploch, v případě potřeby je možné doplnit prvky regulačního plánu.

E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Nejsou žádné nové požadavky.

E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit opatření navržená v Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v případě potřeby zapracovat do změny.
- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Aktualizovat zastavěné území obce.
- ÚP Laškov bude uveden do souladu s územními plány okolních obcí.

E.1.4 Další požadavky

Řešeným územím bude katastrální území Laškov a Krakovec na Moravě. Navržené požadavky vyplývají z výše uvedeného vyhodnocení ÚP a z aktuálních požadavků a podnětů na změnu územního plánu, které je třeba v rámci změny územního plánu prověřit. Zejména je nutno prověřit následující požadavky:

<u>Katastrální území Laškov</u>:

- požadavek změny funkčního využití pozemku par.č. 763 na plochu bydlení v rodinných domech
- požadavek změny funkčního využití pozemků par.č. 759/1, 809/2, 760/2, 760/1, 761, 762 na plochu bydlení v rodinných domech
- požadavek změny funkčního využití pozemků parc.č. 212/2, 171/78, 171/76, 171/77, 171/79, 171/30, 171/29, 171/28, 171/34, 171/32, 171/37 na plochu bydlení v rodinných domech
- požadavek změny funkčního využití pozemků parc.č. 534/2, 534/1 z plochy SV – Z12
- požadavek změny funkčního využití pozemků parc.č. 562, 561, 560, 559, 558, 557, 556, 555, 554, 563/1, 1/1, 1/2 - odebrání z plochy smíšené obytné venkovské

- zařazení pozemků parc. č. 404, 401, 400, 396, 395, 403/1 , 403/2, 403/3, 402, 399, 398, 1176 do plochy smíšené obytné.
- požadavek změny funkčního využití pozemků par.č. 759/7, 759/9 na plochu bydlení v rodinných domech
- požadavek změny funkčního využití pozemku par.č. 551/23, 551/1, 551/24, 534/35, 534/36 do plochy vodní -z NSp – do W
- Zařazení pozemku parc. č. 808 do plochy smíšené obytné venkovské
- Vymezit vhodnou plochu pro vybudování rybníků v lokalitě Kruhovský mlýn – dle návrhu PD.
- požadavek změny funkčního využití pozemků parc.č. 72/51, 72/52, 72/53, 72/55, 72/56, 72/57, 72/58, 72/59, 72/60, 72/61 odebrání z plochy SV – Z9 – druhá etapa – do plochy orná půda
- požadavek změny funkčního využití pozemků parc.č. 8/2, 7/3 z plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu bydlení v rodinných domech
- požadavek změny funkčního využití pozemku par. č. 458,457,456,455,454,453,452,451,450,449 do plochy vodní

Katastrální území Krakovec na Moravě:

- požadavek změny funkčního využití pozemku par.č. 250/1 na plochu bydlení v rodinných domech
- požadavek změny funkčního využití pozemku par.č. 250/9 na plochu bydlení v rodinných domech
- požadavek změny funkčního využití pozemků par.č. 306, 315 na plochu bydlení v rodinných domech (nutno prověřit funkční využití navazujících pozemků zejména parc.č. 302, 304)
- vymezit vhodné plochu pro umístění ČOV – místní část Krakovec par. č. 661/92, 7/7
- dle GP 115-43/2020 vymezit veřejné prostranství a plochu bydlení v rodinných domech

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nejsou žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Bude prověřeno vymezení ploch lokálního ÚSES, a případně upraveno podle aktuálních podkladů.

E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Bude aktualizováno prověření území územními studiemi.

E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Obec nemá požadavky na zpracování variant změny.

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Laškov bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Laškov vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:
  - Textovou část
  - Grafickou část obsahující:
    - Výkres základního členění území (1:5000)
    - Hlavní výkres (1:5000)
    - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5000)
- Odůvodnění změny bude obsahovat:
  - Textovou část
  - Grafickou část obsahující:
    - Koordinační výkres (1:5000)
    - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5000)
    - Výkres širších vztahů (1:100 000)

  Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.
- Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.
- Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována dle aktuální podoby metodiky MINIS. Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Laškov.
- Návrh změny územního plánu bude odevzdán pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD.
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné a v digitální podobě na CD ve formátu .doc, PDF a DWG. Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).
- Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele upravit.
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky MINIS na Krajském úřadu Olomouckého kraje. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Olomouckého kraje.
- Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.
- Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 4x v papírové podobě a 4x na CD. Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu ve strojově čitelném formátu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Obsahem zadání změny nejsou požadavky, u nichž by byl předpoklad potřeby zpracování vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V zadání změny nejsou záměry, které by mohly mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti.
- Řešené území obce Laškov nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do žádné ptačí lokality soustavy NATURA 2000.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá taková potřeba změn, které by podstatně ovlivňovaly koncepci platného územního plánu, a proto není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Laškov za uplynulé období 2015-2020 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování ÚP Laškov bude pořízena Změna č. 2 Územního plánu Laškov, a to v režimu zkráceného postupu v souladu s § 55a a 55b stavebního zákona, v platném znění.