

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1
ÚP DRAHANOVICE - POŘIZOVATEL**

1. Postup pořízení změny územního plánu

Schválení a pořízení změny územního plánu

O pořízení Změny č.1 Územního plánu Drahanovice rozhodlo svým usnesením Zastupitelstvo obce Drahanovice dne 16.12.2016. Určeným zastupitelem pro spolupráci na změně územního plánu byl zastupitelstvem schválen Mgr. Miloš Korhoň.

Zadání

Pořizovatel zpracoval, ve spolupráci s určeným zastupitelem, návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Drahanovice, podle § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a přílohy č. 6 této vyhlášky, určující obsah zadání.

Návrh zadání, byl projednán v souladu s ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů tj. od 13.2.2017 do 15.3. 2017 na Úřadu obce Drahanovice, na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce a na elektronických úředních deskách obou úřadů. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě s možností uplatnit vyjádření do 30 dnů od obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání obdržel pořizovatel 6 vyjádření dotčených orgánů a nadřízeného orgánu a 3 připomínky.

Krajský úřad, odbor životního prostředí ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, a proto neuplatnil požadavek na posouzení návrhu změny č.1 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a tento požadavek nebyl do návrhu zadání zpracován, ve smyslu ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem byl návrh zadání změny č.1 upraven dle požadavků dotčených orgánů a předložen ke schválení zastupitelstvu obce.

Zadání Změny č.1 Územního plánu Drahanovice bylo schváleno v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona usnesením Zastupitelstva obce Drahanovice dne 29. 3. 2017.

Návrh územního plánu pro společném jednání

Na základě schváleného zadání byla zpracována dokumentace návrhu Změny č.1 Územního plánu Drahanovice (vypracoval autorizovaný architekt ing. arch. Božena Šnyrchová.).

Společné jednání o návrhu Změny č.1 Územního plánu Drahanovice se uskutečnilo dne 18. 9. 2017 v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Místo a doba konání společného jednání byla v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámena jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím 15 dnů předem. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k uvedenému návrhu ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tedy do 18. 10. 2017. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

Současně byl podle § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh změny č.1 územního plánu doručen veřejnou vyhláškou.

Vyhláška byla vyvěšena 28.8.2017. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. do 12.10. 2017 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu změny č.1 ÚP na Úřadu obce Drahanovice a na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Návrh změny č.1 byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V rámci tohoto společného jednání obdržel pořizovatel 4 stanovisek dotčených orgánů a 1 připomínku. Doručená stanoviska a připomínka neobsahovaly žádné požadavky na úpravu návrhu změny.

Výsledky společného jednání pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 51 odst. 1 stavebního zákona.

Stanovisko krajského úřadu

Pořizovatel si, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, vyžádal stanovisko krajského úřadu, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se zásadami územního rozvoje.

Stanovisko krajského úřadu č.j. KÚOK/17229/2017 ze dne 27.11.2017 obdržel pořizovatel dne 1.12.2017. V tomto stanovisku krajský úřad, podle ustanovení § 52 stavebního zákona, vyslovil souhlas s návrhem změny č.1 územního plánu z hlediska zajištění výše uvedené koordinace a s jeho veřejným projednáním.

Řízení o územním plánu – veřejné projednání

Upravený a posouzený návrh změny č.1 ÚP a oznámení o konání veřejného projednání doručil pořizovatel veřejnou vyhláškou na úředních deskách obce Drahanovice a pořizovatele, včetně elektronických podle § 52 odst. 1 stavebního zákona. Projednávaný návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 19.3.2018 do 25.4.2018, v elektronické podobě na internetových stránkách pořizovatele a dále v tištěné podobě u obce a u pořizovatele. Ve veřejné vyhlášce pořizovatel oznámil dobu a místo konání veřejného projednání, v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a §172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“). K veřejnému projednání přizval pořizovatel jmenovitě obec, pro kterou změnu územního plánu pořizuje, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem. Veřejné projednání s odborným výkladem se konalo 18.4.2018 od 16:00 v zasedací místnosti Úřadu obce Drahanovice. Z veřejného projednání byl pořízen písemný záznam.

Nejpozději do 7-mi dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 25.4.2018 mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohli uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Při veřejném projednání, ve stanovené lhůtě, obdržel pořizovatel sdělení oprávněného investora a jedno stanovisko dotčeného orgánů.

Podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Na základě vyhodnocení výsledků projednání nevyplývala žádná podstatná úprava návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel v souladu ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu:

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s PÚR ČR a ZÚR OK a konstatoval, že vzhledem k rozsahu změny nevyplývají pro tento záměr z PÚR ani ZÚR žádné konkrétní požadavky. Místo stavby se nenachází v ploše či koridoru nadmístního významu, veřejně prospěšné stavby nebo opatření. Návrh změny je v souladu s těmito dokumenty.

Soulad návrhu změny územního plánu s PÚR ČR a ZÚR OK potvrdil také krajský úřad jako nadřízený orgán ve svém stanovisku.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Návrh změny územního plánu navrhuje pouze jednu menší zastavitelnou plochu, která přímo navazuje na zastavitelné území. Podmínky pro využívání území a požadavky na prostorové uspořádání stanovené územním plánem se nemění a jsou navrženy právě s ohledem na zachování a rozvoj hodnot území s ohledem na jeho charakter. Rozvíjet se má právě dochovaná urbanistická struktura spočívající v jedinečném a charakteristickém způsobu a principu vymezení pozemků staveb a veřejných prostranství, umístování staveb na pozemky a tvarosloví staveb.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Změna územního plánu je vyhotoven v souladu s zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna územního plánu je z hlediska požadavků vztahujících se k jeho obsahu zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Č.	Dotčený orgán	Stanovisko
1.	Ministerstvo životního prostředí ČR	Z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemáme připomínky.
2.	Ministerstvo obrany, VUSS	MO nemá k návrhu změny ÚP připomínky.
3.	Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje	KHSOK souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Drahanovice.
4.	KÚOK odbor životního prostředí	Ochrana přírody: Bez připomínek. Posouzení vlivu na životní prostředí: K návrhu změny č.1 ÚP Drahanovice nemáme připomínky. Ochrana zemědělského půdního fondu: K návrhu nemáme výhrady. Lesní hospodářství: pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou dotčeny. Ochrana ovzduší: K návrhu změny č.1 ÚP Drahanovice nemá připomínek.

	Oprávněný investor	
	České dráhy	Není námitek k návrhu změny č.1, ÚP Drahanovice.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ PO VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ

Č.	Dotčený orgán	Stanovisko
1.	Ministerstvo životního prostředí ČR	Na řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, nemáme připomínek.

	Oprávněný investor	
	GasNet	K návrhu změny nemáme žádné námítky.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětu ochrany nejbližší ležící lokality soustavy Natura 2000 evropsky významné lokality CZ 0714083 Malý Kosíř a tedy žádné lokality soustavy Natura.

Dle stanoviska KÚOK č.j. KUOK 18183/2017 Změnu č.1 Územního plánu Drahanovice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) nebylo vyžadováno a tudíž ani zpracováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno tzv. stanovisko SEA.

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny

K návrhu Změny č.1 Územního plánu Drahanovice nebyla podána žádná námitka.

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny

K návrhu Změny č.1 Územního plánu Drahanovice nebyla podána žádná připomínka.