

## ***SMLOUVA O DÍLO***

**Číslo SOD zhotovitele: IN/CZ – 023/2014**

**Obec Drahanovice**

**a**

**Sdružení Drahanovice – ČOV a stoková síť 2013**

**zastoupeno reprezentantem sdružení INSTA CZ s.r.o.**

## SMLOUVA O DÍLO

---

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Obec Drahanovice**

Se sídlem: Drahanovice č.p. 144, 783 44

IČ: 002 98 841

DIČ: CZ 002 98 841

bankovní spojení: č.ú.: 1801724329/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

jednající ve věcech smluvních: Ivo Richter – starosta obce

jednající ve věcech technických: Ivo Richter – starosta obce

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**Vedoucí účastník sdružení:**

**INSTA CZ s.r.o.**

se sídlem: Jeremenkova 1142/42, Olomouc, PSČ: 772 00

IČ: 25374311

DIČ : CZ 25374311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložce 15855

bankovní spojení: č.ú.: 132150481/0300 vedený u ČSOB, a.s.,

bankovní spojení: č.ú.: 19-1054530247/0100 vedený u KB, a.s.,

jednající ve věcech smluvních: Ing. Jan Všeticka, ředitel společnosti

jednající ve věcech technických: Ing. Vladimír Ambrož, vedoucí divize stavební výroby

**Účastník sdružení:**

**ARKO TECHNOLOGY, a.s.**

se sídlem: Vídeňská 108, Brno PSČ: 619 00

IČ: 00219169

DIČ : CZ 00219169

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložce 296

bankovní spojení: č.ú.: 52201621/0100 vedený u KB a.s.,

**MODOS spol. s r.o.**

se sídlem: Masarykova třída 885/34, Olomouc PSČ: 779 00

IČ: 00576832

DIČ : CZ 00576832

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložce 237

bankovní spojení: č.ú.: 367344-811/0100 vedený u KB a.s.,



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

**Montáže inženýrských sítí spol. s r.o.**

se sídlem: Všechnovice 50, Všechnovice PSČ: 666 03

IČ: 43389554

DIČ : CZ 43389554

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložce 3129

bankovní spojení: č.ú.: 4200302247/6800 vedený u Sberbank, a.s.

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit
- (B) nabídku zhotovitele ze dne 18.12.2013 podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) na zadání veřejné zakázky „**Obec Drahanovice – ČOV a stoková síť**“ vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 81 ZVZ, a to rozhodnutím ze dne 28.4.2014;
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu, a je si vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;
- (D) **Zastupitelstvo obce Drahanovice** schválilo uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 14.8.2014 usnesením č. 20/2014;

DOHODLI SE SMLUVNÍ STRANY NA UZAVŘENÍ TÉTO

## SMLOUVY O DÍLO

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

### II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „**Obec Drahanovice – ČOV a stoková síť**“ dle dokumentace pro zadání stavby zpracované společností PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ : 25023829, včetně oceněného soupisu prací (výkazu výměr), který je součástí této smlouvy o dílo (dále „projektová dokumentace“).



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. Soupisu prací s výkazem výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou předmětné činnosti, práce a dodávky uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:

- a) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a hranic pozemků a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; a
- b) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. článek IV. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňujících tyto skutečnosti:
  - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem; a
  - (ii) prostor místa provádění díla (viz. článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
  - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.
- e) dodání **dokumentace skutečného provedení díla** dle přílohy č. 3 vyhlášky 499/2006 Sb. (viz odst. 10.7.), včetně dokladové části ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě, dodání výrobně-díleňské dokumentace v tištěné podobě, zhotovení provozního řádu ČOV pro zkušební a trvalý provoz, kanalizačního řádu a provozního řádu kanalizace v tištěné podobě. Tištěné dokumentace budou předány ve 4 paré. Dokumentace skutečného provedení, výrobně díleňská dokumentace, provozní a kanalizační řády budou předány i 1 x na CD/DVD v digitální podobě (otevřené formáty DWG, příp. DGN, WORD, EXCEL, kopie dokumentů v PDF),
- f) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

to vše v místě provádění díla dle článku IV. této smlouvy.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu



- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s dokumentací pro provedení stavby (DPS) členěné dle Vyhl. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v platné znění odsouhlasené a převzaté objednatelem, zhotovení DPS není předmětem této smlouvy o dílo.
- 2.4. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
- 2.5. **Výrobně dílenskou dokumentaci stavby budou tvořit mimo jiné tyto dílčí vstupy:** výpisy šachetních den vč. úhlových poměrů a ostatních dílů prefabrikovaných šachet (skruže, kónusy, prstence), prefabrikovaných výrobků, přesný výpis odboček, tvarovek na stokové síti, výrobní výkresy zámečnických a klempířských výrobků, výkresy lešení a bednění, výrobní výkresy výztuže, atd.. Vše v souladu platnou legislativou vztahující se na předmět díla.
- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku, pokud nehrozí nebezpečí škody pro objednatele. Dokumentace bude zpracovávána samostatně pro jednotlivé stavební objekty a provozní soubory.
- 2.7. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a/ touto smlouvou, a
  - b/ podmínkami stanovenými ČSN
  - c/ projektovou dokumentací
  - d/ zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a předpisy ho provádějícími, vše v platném znění
  - e/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla i citované v projektové dokumentaci, dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje dodržet pravidla pro publicitu definovaná nařízením EK č. 1828/2006 a dalšími požadavky SFŽP nad rámec tohoto nařízení (**dle Grafického manuálu publicity OPŽP, který je přístupný na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz)**).
- **Velkoplošný reklamní panel** – bude nainstalován v den předání staveniště podle protokolu o předání staveniště a musí být zachován po celou dobu stavby. Velkoplošný reklamní panel bude odstraněn ke dni ukončení realizace projektu podle protokolu o předání a převzetí dokončené stavby (díla).



- **Stálá informační tabulka** (trvalá pamětní deska) – Zadavatel požaduje, aby byla nerezová na kamenném podstavci. Stálá informační tabulka bude nainstalována ke dni ukončení realizace projektu podle protokolu o předání a převzetí dokončené stavby (díla).

Zhotovitel vyrobí propagační materiál na základě vzoru schváleného poskytovatelem dotace předaného investorem.

Veškerá informační a propagační opatření musí obsahovat následující povinné údaje:

- a) Symbol Evropské unie v souladu s Grafickým manuálem publicity OPŽP nebo adresa [http://europa.eu.int/abc/symbols/emblem/graphics2\\_en.htm](http://europa.eu.int/abc/symbols/emblem/graphics2_en.htm)) a odkaz na Evropskou unii.
- b) Odkaz na příslušný fond ERDF nebo FS (nejlépe ve znění „podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj/Fondu soudržnosti“).
- c) Prohlášení zdůrazňující přínos intervence Společenství ve znění: „Pro vodu, vzduch a přírodu“.

### III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Plnění uzavřené smlouvy o dílo bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele k převzetí staveniště, tj. k zahájení prací. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně ukončit a předat objednateli ve lhůtě **do 18 měsíců** ode dne protokolárního předání staveniště zhotoviteli, nejpozději však do **31.7.2015**. **Termín dokončení je předurčen dotačním programem.** Maximální termín dokončení díla lze prodloužit například v důsledku zpoždění zahájení stavebních prací, nebo vyskytnou-li se na straně zadavatele důvody, pro které nebude možné dodržet termín zahájení stavebních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že výzva k převzetí staveniště (tj. zahájení prací) může být podmíněna uzavřením „Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí“ mezi objednatelem a Státním fondem životního prostředí ČR nebo získáním vlastních zdrojů nahrazující prostředky podpory, pokud smlouva o poskytnutí podpory nebude uzavřena.

Dílčí termíny plnění

- |                                                                            |                          |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| • Dokončení stavební části ČOV                                             | nejpozději do 30.11.2014 |
| • Dokončení 50% délky kanalizace<br>vč. 50% délky veřejných částí přípojek | nejpozději do 30.11.2014 |
| • Dokončení ČOV pro zkušební provoz                                        | nejpozději do 31.1.2015  |
| • Ukončení zkušebního provozu ČOV                                          | nejpozději do 31.7.2015  |
- 3.2. Jestliže nebude zhotovitel vyzván k zahájení plnění smlouvy nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, bude zhotovitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

- 3.4. Časový harmonogram plnění v členění po měsících včetně finančního plnění tvoří jako příloha č. 2. součást této smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III odst. 3.1. této smlouvy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští, po předchozím písemném schválení, realizaci kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, v platném znění. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele, případně kterou mohl zhotovitel předpokládat.
- 3.7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.8. Zdrží-li se zahájení stavebních prací či provádění díla v důsledku důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, bez uplatnění smluvních pokud dle článku XIII, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

#### IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Místem plnění je dáno katastrálním územím obce Drahanovice, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

#### V. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo :

Cena za provedení Díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

**Cena celkem bez DPH a bez rezervy** 137 260 774,32Kč

**Rezerva ve výši (9,93 % Z CENY CELKEM BEZ DPH)** 13 629 994,89Kč

---

**CENA CELKEM VČ. REZERVY BEZ DPH** 150 890 769,21Kč

*/dále jen „Cena za provedení díla“/.*

**CENA CELKEM VČ. REZERVY VČ. DPH** 182 577 830,74Kč

Objednatel prohlašuje, že předmět díla slouží pro ekonomickou činnost odběratele, a že v souladu s § 92 odst. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH spadá do režimu přenesené daňové povinnosti.

Daňový doklad vystavený zhotovitelem se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 28 odst.2 zákona o DPH ( včetně sazby DPH ) bude proto obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Tato cena vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů týkajících se podmínek uplatnění DPH.

Zhotovitel bere na vědomí, že rozpočtová rezerva uvedená v této smlouvě může být použita pro úhradu tzv. víceprací, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Za vícepráce jsou považovány objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla, za které jsou považovány práce, dodávky, anebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, představující dodatečné stavební práce ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ, při jejichž zadávání musí objednatel respektovat ustanovení citovaného zákona. Rozpočtová rezerva nemůže být sama o sobě důvodem k překročení nabídkové ceny.

- 5.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, provizorní zapravení komunikace po celou dobu výstavby, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentací pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení **dokumentace skutečného provedení**, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na to, aby byla stavba bez dalších dodatečných nákladů připravena ke kolaudaci.
- 5.3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce (nebude-li dohodnuto jinak) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle soupisu prací (výkazu výměr) oceněný v souladu se smlouvou, včetně dodacích listů (ze kterých bude zřejmé, jaký materiál byl na stavbě použit) - odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.





- 5.6. Není-li dohodnuto jinak, je **splatnost daňových dokladů** smluvními stranami dohodnuta na maximálně **60 (slovy: šedesát) kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Důvodem stanovené doby splatnosti (max. 60 dnů) je prodleva, která může být spojena s procesem administrace proplácení faktur ze strany poskytovatele dotace. Daňový **doklad** se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy (tj. cena bez rezervy dle čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy) pouze při současném splnění těchto podmínek: Bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále vícepráce) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelům ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednatel respektovat ustanovení § 82 a § 23 ZVZ a Závazné pokyny pro žadatele příjemce podpory v OPŽP.
- 5.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neprokáže nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.9. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatelům bez písemného dodatku k této smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde k dohodě o jejich ceně.
- 5.10. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době uzavření smlouvy. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (vedlejší a ostatní náklady). Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření nebo zúžení předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na výši ceny dle ust. § 549 Obchodního zákoníku.
- 5.11. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se ZVZ.
- 5.12. V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce, je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavby. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s kapitolou 5.9 této smlouvy. Každá změna, která má vliv na cenu díla, bude zohledněna písemným dodatkem.



## **VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně výše jejich podílů na akci.

## **VII. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že:

- se plně seznámil s rozsahem a povahou díla,
- se plně seznámil s místem provádění stavby,
- jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla,
- disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

Zhotovitel potvrzuje, že:

- prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy,
- shledal pokyny a podklady vhodnými,
- sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla, měl nebo mohl předvídat.

Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ust. odst. 3 § 551 Obch. zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí následující skutečnosti:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla minimálně 1 krát měsíčně (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) kontrolně - technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Na kontrolních dnech bude také probíhat průběžná aktualizace všech subdodavatelů včetně výše jejich podílů na akci. Osoba vykonávající kontrolně - technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

Na stavbě bude prováděna průběžná a namátková kontrola provádění prací stavebním dozorem investora, který k tomu bude písemně pověřen. Kontrolu stavby bude provádět i projektant dokumentace pro provedení stavby v rámci výkonu autorského dozoru případně koordinátor BOZP.

7.4. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

- 7.5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou pohledávku za objednatelem z titulu této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto ustanovením bude považován za příčí se dobrým mravům. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou pohledávku za zhotovitelem proti splatné pohledávce zhotovitele i za podmínky že nepůjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí provádět ve smyslu § 66a obchodního zákoníku technický dozor.

## **VIII. STAVEBNÍ DENÍK**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí **Ing. Josef Špalt**, č. autorizace **1200470**. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Objednatel či jeho zástupce si pro svou potřebu vytrhává 1. kopii stavebního deníku opatřenou podpisem technického dozoru objednatele. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.
- 8.7. Za objednatele je oprávněn do stavebního deníku zapisovat jeho stavební dozor, který zde potvrzuje informace o stavu stavby, připomínky ke kvalitě práce a dalším technickým údajům a podmínkám, které na stavbě zjistí. Zapsané nedostatky je zhotovitel povinen bez zbytečných odkladů, nejpozději do tří pracovních dnů odstranit, nebo dohodnout jiné řešení.
- 8.8. Do stavebního deníku zapisuje zjištěný stav i projektant v rámci autorského dozoru.
- 8.9. Do stavebního deníku je oprávněn zapisovat i koordinátor BOZP a pracovník Fondu v rámci kontrol na místě.





## **IX. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ**

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno zadávací projektovou dokumentací. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Ceny médií jsou součástí ceny stavby.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za :
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení, zajištění přístupu do objektů v okolí stavby; a
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňováním veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.4. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií a dalších médií, potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.8. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.



- 9.9. Zhotovitel umožní přístup na staveniště zástupcům investora, technickému doзору investora, autorskému doзору investora, koordinátorovi BOZP, zástupcům Státního fondu životního prostředí, pracovníkům stavebních úřadů a dalším pracovníkům státní správy, resp. subjektům, kteří budou dotčeni stavbou (majitelé sousedních pozemků, správci stávajících inženýrských sítí, správci silnic, atp.).
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové evidence), použití finančních prostředků, fyzické realizace stavby, a to zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých dalších zákonů.

## **X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy (především pak dodržování zásad BOZP vycházejících ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Jakákoliv změna vzniklá v průběhu provádění díla bude objednatel současně posouzena ve smyslu ustanovení §82 odst. 7 ZVZ, zda se jedná o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 10.3. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky požadované kvality dle zadávací projektové dokumentace, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatel ve smyslu ust. § 551 Obchodního zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

10.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ a „Dopravní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací
- e. veškeré práce na stavbě provádět v pracovní dny v době od 7.00 hod. do 18.00 hod.

10.6. Zhotovitel v případě zajištění subdodavatelských prací může využít subdodavatele pouze na tyto činnosti:

- Stavební práce spojené s opravami a bouráním komunikací.
- Speciální zakládání staveb (protlačovací práce, piloty, spouštěné studny, chemická stabilizace podloží apod.).
- Statické zajištění objektů (nebo svahů) souvisejících s realizací stavby.
- Stavební práce na monolitických konstrukcích, resp. prefabrikovaných železobetonových konstrukcích (např. ČOV, nádrže, šachty a obdobné objekty).
- Práce spojené s výstavbou veřejných částí přípojek.
- Kácení a mýcení zeleně.
- Zkoušky kvality, průzkumy, inženýrská činnost.
- Všechny činnosti spadající mezi vedlejší a ostatní náklady.
- Dodávky a montáže provozních souborů.
- Elektromontáže.

**Jiné části plnění předmětu díla dle této smlouvy, než je výše uvedeno, nesmí být dle § 44 odst. 6 ZVZ plněny subdodavatelsky.**

10.7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít v průběhu výstavby pouze ty subdodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze smlouvy o dílo – Seznam subdodavatelů.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu než je výše uvedeno bez písemného souhlasu objednatele. Ten může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu a důvody, pro které práce neprovede sám, nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých subdodavatelů. **Objednatel si vyhrazuje právo zápisem ve stavebním deníku vyzvat zhotovitele, aby do 5 kalendářních dní předložil objednateli seznam všech subdodavatelů a zároveň předložil kopie všech smluv se subdodavateli. V případě, že zhotovitel nepředloží seznam subdodavatelů a veškeré subdodavatelské smlouvy do 5 kalendářních dní, nebo bez vyzvání objednatelem nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. února následujícího roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok (v souladu s § 147 a odst. 5 ZVZ), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, kterou strany této smlouvy sjednaly ve výši 200.000,- Kč, a to za každý den prodlení s plněním povinnosti doložit seznam subdodavatelů, a to i opakovaně.**

Změna subdodavatele je možná pouze v nepředvídatelných odůvodněných případech, po schválení ze strany objednatele. Dojde-li ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového subdodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.

- 10.8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu do sedmi dnů (pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak) tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.9. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace pro stavební povolení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel obdrží od objednatele nejdéle v den protokolárního předání staveniště 1 paré dokumentace pro stavební povolení v tištěné a 1x v digitální podobě na CD/DVD. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli čtyři paré **projektové dokumentace** se zakreslením **skutečného provedení díla** při dodržení dále uvedených zásad:
- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
  - u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
  - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě s daty v otevřeném formátu DWG, příp. DGN pro využití v GIS, WORD a EXCEL),
  - nedílnou součástí příloh k dokumentaci budou protokoly o provedených zkouškách a revizích, doklady k použitým materiálům (certifikáty, prohlášení o shodě) a fotodokumentace pořizovaná v průběhu stavby na CD nosiči.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu



10.10. Zhotovitel je dále povinen:

- (a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12.3. této smlouvy;
- (b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele a technický dozor objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

## **XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZKOUŠKY DÍLA**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle prováděcí projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního (vodoprávního) povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v **délce 60 měsíců** (slovy: šedesátměsíců) ode dne řádného provedení díla zhotovitelem na stavební a montážní práce, tj. ode dne podpisu závěrečného předávacího protokolu. Na technologické dodávky pak zhotovitel poskytuje objednateli záruku dle dodavatelů zařízení a materiálů, nejméně však záruku v délce **36 měsíců** ode dne řádného provedení díla.
- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin**, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději do 7 dnů od ohlášení vady. Jiný, delší termín, musí být po náležitém zdůvodnění ze strany zhotovitele dojednán předem.
- 11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy a vztahuje se pouze na reklamovanou část díla (např. na čerpadlo, poklop, trubní materiál atp.). Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu



11.5. Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
- (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
- (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní; a/nebo

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

- 11.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 12.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace vypracovaná dle čl. 2.2. a čl. 10.7. této smlouvy), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato. Nejpozději v den předání díla objednateli předloží zhotovitel bankovní záruku dle bodu 17.3.1., v opačném případě objednatel dílo nepřevzme.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 12.7. této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Předávací protokol musí mít veškeré náležitosti, které jsou potřebné pro kolaudaci stavby a pro vyplacení dotací dle získaných dotačních titulů.

- 12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli nejméně sedm pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. **Dokumentaci skutečného provedení díla** je povinen zhotovitel předat ve čtyřech vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů ve výše uvedené lhůtě, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a předávací řízení bude zahájeno po uplynutí lhůty sedmi pracovních dnů od jejich předání.
- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou (čisté terénní úpravy). Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést do zahájení přejímacího řízení do předchozího stavu a objednateli předložit protokol o zpětném převzetí podepsaný vlastníkem dotčeného pozemku.
- 12.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.7. Prohlídku převzatého díla dle ust. § 562 Obchodního zákoníku díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.8. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dle této smlouvy odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

### **XIII. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA**

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy tyto, ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník v platném znění a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Účastníci se dohodli, že pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty bude započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny nebo odpočtem z bankovní záruky.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

- 13.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí řádně ukončeného díla v termínu dle čl. III. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv z termínů sjednaných pro provedení závazných milníků (uzlových bodů) dle časového harmonogramu tj. s řádným ukončením prací, které měly být v tomto termínu provedeny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 20.000,- Kč pro každý případ prodlení.
- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 13.6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení.
- 13.7. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02% za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 13.8. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti vyplývajících z článku XVI. této smlouvy (Pojištění) je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 500.000,-Kč za každý případ porušení.
- 13.9. Smluvní pokuta je splatná do šedesáti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený, v písemné výzvě.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že důvodem odstoupení od smlouvy je podstatné porušení smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
  - (b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.6. této smlouvy, a/nebo



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

- (c) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- (d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- (e) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
- (f) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy.
- g) nepředání záruční listiny banky dle čl. 17. 2. 1. a v termínu dle článku 17. 2. 3..

Smluvní vztah zaniká u podstatného porušení smlouvy uvedeného pod body c) a e) ke dni, kdy zhotovitel vstoupí do konkurzu či likvidace, nebo zanikne bez likvidace. K tomuto dni se stává dosud provedené dílo vlastnictvím objednatele a zhotovitel je povinen je vydat do 10 dnů spolu s doklady, které měl od objednatele poskytnuty. V tomto případě přísluší zhotoviteli pouze úhrada skutečně, účelně a prokazatelně vynaložených nákladů.

V ostatních případech je odstoupení účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

- 14.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby z národního či evropského dotačního titulu, jehož administrátor by akceptoval podmínky a způsob organizace výběrového řízení na dodavatele stavby.
- 14.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že získá účelovou dotaci na financování stavby z národního či evropského dotačního titulu, ale poskytovatel dotace stanoví jako podmínku pro poskytnutí dotace organizaci nového výběrového řízení na dodavatele stavby.
- 14.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě udělení dotace, a to v případě, když výše podpory bude nízká a zadavatel nebude mít dostatek financí na pokrytí vlastních zdrojů (nezíská bankovní úvěr na pokrytí vlastních zdrojů, resp. jiný komerční nebo dodavatelský úvěr).
- 14.6. Odstoupení uvedení pod body 14.3., 14.4. a 14.5. je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
  - (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
  - (ii) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

- 14.7. Odstoupení objednatele nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody a ušlého zisku.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu



## **XV. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
  - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 420 a zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění a ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **XVI. POJIŠTĚNÍ**

- 16.1. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, a to v minimální výši pojistného plnění 145 000 000,00 Kč, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu



- 16.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
- 16.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude přílohou této smlouvy o dílo, a to nejpozději **v den podpisu této smlouvy**. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

## **XVII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ NEPENĚŽITÉ POVAHY**

### **17.1. Obecné podmínky zajištění závazků nepeněžité povahy**

K zajištění níže uvedených závazků nepeněžité povahy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku ve smyslu § 313 a násl. obchodního zákoníku (dále jen bankovní záruka). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny vystavené a potvrzené peněžním ústavem oprávněným k poskytování takovýchto služeb (dále jako banka) objednateli.

### **17.2. Zajištění závazku nepeněžité povahy po dobu provádění díla**

- 17.2.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 10 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli v den podpisu této smlouvy záruční listinu s následujícím obsahem:
- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí obec Drahanovice, IČ: 00298841, se sídlem Drahanovice č.p. 144, 783 44 (objednatel) až do výše částky **10 000 000,- Kč (desetmilionůkorunčeských)**, a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během provádění díla, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení smlouvy zhotovitelem.
  - b) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu přesahující nejméně o 3 měsíce termín dokončení díla (dle článku 3.1. této smlouvy).
  - c) banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli - obec Drahanovice, IČ: 002 98 841, se sídlem Drahanovice č.p. 144, 783 44 žádné námitky.
  - d) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).
- 17.2.2. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku odpovídající výši způsobené škody a výši smluvních pokut, na něž mu vznikne právo podle této smlouvy.
- 17.2.3. Zhotovitel je povinen záruční listinu dle bodu 17.2.1. s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě předat objednateli do pěti pracovních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. 19. 1.
- 17.2.4. **Bankovní záruka za řádné provedení díla dle čl.17.2.1.** bude objednatel na písemnou výzvu zhotovitele uvolněna do 30 dnů od předání bankovní záruky dle čl. 17.3.1., ale ne dříve než po odstranění všech vad, které objednatel oznámil zhotoviteli, a které byly zjištěny do doby kolaudace stavby včetně vlastní kolaudace.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

**17.3. Zajištění závazku nepeněžitě povahy po dobu záruční lhůty**

17.3.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli ve lhůtě pro provedení díla bankovní záruku ve výši 5 000 000,- Kč za řádné plnění svých závazků po dobu záruční lhůty. Zhotovitel je povinen předat objednateli záruční listinu, kterou zhotovitel předloží objednateli při předání dokončeného díla s následujícím obsahem:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí obec Drahanovice, IČ: 002 98 841, se sídlem Drahanovice č.p. 144, 783 44 (objednatel) až do výše částky **5000 000,- Kč (pětmiliónů korun českých)**, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající z této smlouvy o dílo, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
  - odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo
  - nastoupit v touto smlouvou daném termínu k odstranění objednatelem v záruční době reklamované vady nebo
  - odstranit objednatelem v záruční době reklamovanou vadu v touto smlouvou stanoveném termínu.
- b) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu nejméně do konce pozdější záruční doby dle této smlouvy o dílo (dle článku XI. bod 1. této smlouvy). **Bankovní záruka za dodržení záruky a záručních podmínek (kvalitu provedení díla)** bude objednatelem uvolněna do 30 dnů od posledního záručního termínu, pokud nebudou uplatněny další nároky na čerpání této bankovní záruky z titulu jiných závazků. O uvolnění záruky požádá zhotovitel písemně. Za naplnění doby platnosti bankovní záruky se považuje rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele s dobou platnosti kratší, než je záruční doba. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. Období platnosti těchto postupně vystavovaných záruk nesmí být kratší než 1 rok, s výjimkou poslední bankovní záruky, která může platit pouze do konce záruční doby.

V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění z bankovní záruky, přičemž toto právo musí být uvedeno i v záruční listině.

- c) banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli - obec Drahanovice, IČ: 00298841, se sídlem Drahanovice č.p. 144, 783 44 žádné námitky.
- d) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).

17.4. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění buď vady či nedodělku vyplývajícího z předávacího protokolu anebo za objednatelem reklamovanou vadu, která nebyla zhotovitelem v touto smlouvou daném termínu odstraněna, nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

- 17.5. V případě, kdy objednatel uplatní právo na plnění z bankovní záruky z důvodu uvedeného v závěru bodu 17. 3.1. písm. b) tohoto článku, je objednatel oprávněn čerpat celou do té doby nevyčerpanou část bankovní záruky, přičemž tuto částku si ponechá jako bankovní garanci za kvalitu díla až do uplynutí konce záruční doby, pokud se se zhotovitelem nedohodne jinak. Objednatel je oprávněn proti bankovní garanci za kvalitu díla jednostranně započítat své pohledávky vůči zhotoviteli.
- 17.6. Nebude-li záruční listina dle bodu 17. 3.1. s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem v požadované lhůtě a na požadovanou částku předána, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a tedy dílo se považuje za nedokončené; předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatel. Do doby, než zhotovitel předá objednateli záruční listinu s výše uvedeným obsahem, nemusí objednatel od zhotovitele převzít dílo, byť by bylo jinak řádně ukončeno; tím se objednatel nedostává do prodlení s převzetím díla od zhotovitele.
- 17.7. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli v dohodnuté lhůtě kteroukoliv záruční listinu dle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **XVIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

- 18.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří součást smlouvy.
- 18.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.
- 18.6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 a § 262 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, budou řídit ustanoveními tohoto zákona. Tímto není dotčeno ustanovení § 262 odst. 4 citovaného zákona.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## **XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít a účinnosti dnem doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotovitelem dle čl. 3.1. této Smlouvy o dílo.
- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1:** Oceněný soupis prací s výkazem výměr - tištěný
  - Příloha č. 2:** Harmonogram prací včetně finančního plnění
  - Příloha č. 3:** Kopie pojistné smlouvy (dle čl. 16.1. této smlouvy)
  - Příloha č. 4:** Bankovní záruka (dle čl. 17.2. této smlouvy)
  - Příloha č. 5:** Seznam subdodavatelů
  - Příloha č. 6:** Záruční listiny (dle čl. 17.3. této smlouvy)
- 19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Smlouvu za zhotovitele přezkoumal: Ing. Vladimír Ambrož, vedoucí divize stavební výroby

V Drahanovicích, dne ...**20-08-2014**...

  
Ivo Richter  
starosta obce Drahanovice



V Olomouci, dne ...**19-08-2014**...

  
**INSTA CZ s.r.o.**  
ID: 25374011 Jermánkova 42  
DIČ: CZ26374011 772 00 Olomouc

Ing. Jan Všeticka,  
ředitel společnosti INSTA CZ s.r.o.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu